

Kirjallinen kysymys KK 247/2026 vp

Seppo Eskelinen sd

Kirjallinen kysymys kiinteistöverouudistuksesta

Eduskunnan puhemiehelle

Kiinteistöverosta on muodostumassa taloutensa kanssa kamppaileville kunnille yhä tärkeämpi tulonlähde. Veron maksaa yleensä kiinteistönomistaja, ja sen suuruus riippuu kiinteistön verotusarvosta sekä kunnan määrittelemästä veroprosentista lain salliman vaihteluvälin puitteissa. Verohallinto tilittää sitten kiinteistöveron kiinteistön sijaintikunnalle.

Vaikka vero perustuu kiinteistön arvoon, ei nykyisessä kiinteistöverotuksessa aluehintoja ole uudistettu yli kymmeneen vuoteen. Niinpä uudistuksen tavoitteena onkin saattaa verotusarvot paremmin ajan tasalle ja huolehtia tulevaisuudessa entistä vahvemmin niiden vastaavuudesta alueen todelliseen hintakehitykseen.

Kiinteistöverouudistusta on Suomessa yritetty jo yli vuosikymmenen ajan, useamman eri hallituksen kaudella. Hanke on kuitenkin toistuvasti kaatunut erilaisiin erimielisyyksiin, vaikka tarve uudistukselle on merkittävä, kun kiinteistöjen arvot eriytyvät eri puolilla maata ja näin ollen kiinteistönomistajien verorasitus ei ole enää pitkään perustunut kiinteistöjen todelliseen arvoon.

Arvioiden mukaan uudistus ei koko maan mittakaavassa muuttaisi suuresti verokertymää. Sillä olisi kuitenkin merkittäviä alueellisia seuraamuksia, kun kiinteistöjen hintojen alueellinen kehitys on Suomessa eriytynyt voimakkaasti ja kehityksen odotetaan jatkuvan myös tulevaisuudessa. Siksi onkin tärkeää, että uudistus saadaan vihdoin maaliin ja verotusarvot päivitettyä ajan tasalle.

Edellä olevan perusteella ja eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ään viitaten esitän asianomaisen ministerin vastattavaksi seuraavan kysymyksen:

Mihin toimiin hallitus aikoo ryhtyä, että kauan kaivattu kiinteistöverouudistus etenee ja kiinteistöjen verotusarvot saatetaan ajan tasalle?

Helsingissä 4.6.2026

Seppo Eskelinen sd