

Lakialoite LA 8/2019 vp

Terhi Koulumies kok ym.

Lakialoite laeiksi asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain ja vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnalle

ALOITTEEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Aloitteella esitetään poistettavaksi mahdollisuus siirtää vuokratuetun asunnon vuokra-oikeus perheenjäsenille.

PERUSTELUT

Perusteluna on, että asumisen vuokratuen tulee kohdistua ensisijaisesti ja oikeudenmukaisemmin tukea tarvitseville. Tällä hetkellä vuokra-asuntojen vuokraoikeutta voi siirtää sukulaiselle huolimatta sukulaisen tulo- tai varallisuustasosta. Etenkin pääkaupunkiseudulla on pulaa vähävaraisille tarkoitetuista asunnoista. Asuntoa hakiessa on käytössä tarve- ja tuloharkinta, mutta vuokraoikeuden siirtyessä sukulaiselle tätä harkintaa ei ole käytössä.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavat lakiehdotukset:

1.

Laki

asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 45 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
lisätään asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (481/1995) 45 §:ään uusi 4 momentti seuraavasti:

Lakialoite LA 8/2019 vp

45 §

Vuokraoikeuden siirto perheenjäsenelle

Tämän pykälän 1 momentissa säädetyn sijaan sovelletaan tässä momentissa säädettyä, kun kyse on asunnosta, jonka asukkaan valintaan on sovellettu vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa määritellyjä asukasvalinnan perusteita. Mikäli kyse on vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa määritellystä asuinhuoneistosta, ei asukas saa siirtää vuokraoikeutta, ellei siirtoa vastaanottava perheenjäsen täytä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa määritellyt asukasvalinnan kriteerit.

2.

Laki

vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 11 b §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

lisätään vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeusasuntolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 11 b §:ään, sellaisena kuin se on laissa 717/2006, uusi 5 momentti seuraavasti:

11 b §

Asukasvalintaperusteet ja etusijajärjestykseen asettaminen

Tässä laissa tarkoitettuja asukasvalintaperusteita sovelletaan myös silloin, kun on kyse asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 45 §:n 4 momentin mukaisesta huoneiston vuokraoikeuden siirtämisen edellytysten arvioimisesta.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Lakialoite LA 8/2019 vp

Helsingissä 3.10.2019

Terhi Koulumies kok
Heikki Vestman kok
Marko Kilpi kok
Paula Risikko kok
Mari-Leena Talvitie kok
Heikki Autto kok
Sari Multala kok
Juhana Vartiainen kok
Kalle Jokinen kok
Ville Kaunisto kok