

LAGUTSKOTTETS BETÄNKANDE 10/2013 rd

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om införande av lagstiftningen om fastighetsköp, pantsättning och inskrivningsförfarande på elektronisk väg samt till vissa lagar som har samband med den

INLEDNING

Remiss

Riksdagen remitterade den 2 maj 2013 regeringens proposition med förslag till lag om införande av lagstiftningen om fastighetsköp, pantsättning och inskrivningsförfarande på elektronisk väg samt till vissa lagar som har samband med den (RP 43/2013 rd) till lagutskottet för beredning.

- lagstiftningsråd Leo Olkkonen, jord- och skogsbruksministeriet
- lantmäteriråd Markku Markkula, Lantmäteriverket
- jurist Eeva Jokineva, Finansbranschens Centralförbund.

Dessutom har skriftligt utlåtande lämnats av
— Kiinteistövaliutusa Keskusliitto ry.

Sakkunniga

Utskottet har hört

- lagstiftningsråd Pekka Pulkkinen, justitje- ministeriet

Samband med andra handlingar

Utskottet har tidigare lämnat betänkande (LaUB 27/2010 rd) i ärendet.

PROPOSITIONEN

I denna proposition föreslår regeringen att den tidigare utfärdade lagstiftningen om fastighetsköp, pantsättning och inskrivningsförfarande på elektronisk väg, om vars ikraftträdande bestäms särskilt genom lag, ska träda i kraft den 1 november 2013. Samtidigt görs mindre ändringar i jordabalken och i förköpslagen.

Från och med den 1 november ska största delen av fastighetsöverlåtelseerna kunna ske på elektronisk väg via ett ärendehanteringssystem

som Lantmäteriverket förvaltar. Med några få undantag ska det också bli möjligt att göra ansökningar om inteckning på elektronisk väg och införa elektroniska pantbrev. Eftersom ärendehanteringssystemen byggs upp i faser och alla de egenskaper som lagstiftningen förutsätter inte står till buds den 1 november 2013, föreslås det att bestämmelserna till vissa delar ska tillämpas först från och med den 1 mars 2015.

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Motivering

Jordabalken (540/1995) fick bestämmelser om fastighetsköp, pantsättning och inskrivningsförfarande på elektronisk väg 2011. Bestämmelserna innebär att köpebrev för en fastighet kan upprättas och ansökningar om in-teckning och överföring av elektroniska pantbrev göras i Lantmäteriverkets ärendehanteringssystem. Lagutskottet stödde i samband med behandlingen av propositionen om ändring av jordabalken (LaUB 27/2010 rd — RP 146/2010 rd) tanken om elektroniska avtal och elektronisk myndighetskommunikation vid fastighetsöverlåtelser och användning av fastigheter som säkerhet. Elektroniska tjänster medger effektivisering av rätts-handlingar som gäller fastigheter och dessutom kan både medborgare och myndigheter då göra kostnadsinbesparingar. Elektroniska metoder utesluter inte att också de traditionella metoderna fortsatt används.

De nya bestämmelserna i jordabalken har ännu inte trätt i kraft, eftersom tillräckligt med

tid har behövt reserveras för planering, uppbyggnad och testning av ärendehanteringssystemen och för utbildning och informering. Deras ikraftträdande ska enligt ändringslagen bestämmas särskilt genom lag. Den nu aktuella propositionen är därför framför allt en införandelag. Enligt den föreslagna lagen ska bestämmelserna om elektroniska fastighetsköp, elektronisk pantsättning och elektroniskt inskrivningsförfarande träda i kraft den 1 november 2013. I fråga om vissa överlåtelser och ansökningar om inskrivningsförfaranden ska de dock tillämpas först från och med den 1 mars 2015.

Sammantaget anser utskottet att propositionen behövs och fyller sitt syfte. Utskottet har ingenting att invända mot lagförslagen.

Utskottets förslag till beslut

Riksdagen

godkänner lagförslagen utan ändringar.

Helsingfors den 31 maj 2013

I den avgörande behandlingen deltog

ordf. Anne Holmlund /saml
vordf. Stefan Wallin /sv
medl. James Hirvisaari /saf
Arja Juvonen /saf
Suna Kymäläinen /sd
Markku Mäntymaa /saml
Johanna Ojala-Niemelä /sd

Aino-Kaisa Pekonen /vänst
Arto Pirttilahti /cent
Kristiina Salonen /sd
Jani Toivola /gröna
Kari Tolvanen /saml
Ari Torniainen /cent.

Sekreterare var

utskottsråd Marja Tuokila.