

## Täysistunto

Torstai 10.11.2022 klo 16.03—19.26

### 6. Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi rakentamisen suunnittelu- tai työnjohtotehtävissä toimivien pätevyiden osoittamisesta

Hallituksen esitys HE 249/2022 vp

#### *Lähetekeskustelu*

**Ensimmäinen varapuhemies Antti Rinne:** Lähetekeskustelua varten esitellään päiväjärjestyksen 6. asia. Puhemiesneuvosto ehdottaa, että asia lähetetään ympäristövaliokuntaan.

Lähetekeskusteluun varataan tässä vaiheessa enintään 30 minuuttia. Asian käsittelyssä noudatetaan aikataulutettujen asioiden osalta sovittuja menettelytapoja.

Avaan keskustelun. — Ministeri Ohisalo, esittelypuheenvuoro, olkaa hyvä.

#### *Keskustelu*

18.18 **Ympäristö- ja ilmastoministeri Maria Ohisalo** (esittelypuheenvuoro): Arvoisa puhemies! Esityksen mukaan jatkossa ympäristöministeriön valtuuttama toimielin antaisi todistukset rakentamislaisissa säädettyistä rakentamisen suunnittelu- tai työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyksistä. Todistusvaatimus on asetettu eduskuntakäsittelyssä olevassa rakentamislakiehdotuksessa. Lain tavoitteena on keventää rakennusvalvontojen hallinnollista taakkaa ja yhtenäistää pätevyyksien tulkintaa.

Esityksen mukaan uuden toimielimen myöntämä määräaikainen todistus olisi rakennusvalvonnalle riittävä osoitus henkilön pätevydestä toimia rakennushankkeessa suunnittelu- tai työnjohtotehtävissä. Rakentamisen asiantuntijoiden ei siis enää tarvitsisi toimittaa rakennusvalvonnoille selvityksiä koulutuksestaan ja kokemuksestaan kaikissa yksittäisissä rakennushankkeissa. Rakennushankkeiden vaativuuden perusteet ja tasot sekä niiden suunnittelu- ja työnjohtotehtävien pätevyysvaatimukset annettaisiin rakentamislakiehdotuksessa. Esityksen mukaan ympäristöministeriö voisi myös valtuuttaa toimielimen antamaan todistuksen ulkomaisen tutkinnon vastaavuudesta osana pätevydestä annettavaa todistusta. Toimielin pitäisi myös yllä rekisteriä rakentamisen asiantuntijoista.

Uuden lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024, mutta siihen sisältyvät todistusten myöntämisen vaatimat siirtymäsäännökset, jotka mahdollistavat esityksen mukaisten menettelyjen valmistelun jo ennen lain voimaantuloa.

Uusi menettely tehostaa rakennusvalvontojen toimintaa ja parantaa asiantuntijoiden oikeusturvaa. Pätevyystodistusmenettelyn piiriin arvioidaan kuuluvan noin 15 000 rakentamisen suunnittelijaa ja työnjohtajaa.

Tyypillisessä omakotitalohankkeessa on kuusi suunnittelijaa tai työnjohtajaa, joiden pätevyys on todettava. Kerrostalohankkeessa heitä on yli kymmenen. Rakennusvalvonnoille erilaisten tutkinto- ja kokemusselvitysten vaatiminen, tarkastaminen ja niiden perusteella tehty pätevyysarvio on merkittävä hallinnollinen työ. Arvion mukaan pätevyystarkasteluja

## **Pöytäkirjan asiakohta PTK 121/2022 vp**

tehdään vuosittain noin 60 000. Esityksen myötä pätevyys osoitetaan etukäteen toimielimen myöntämällä yhdellä todistuksella. Rakennusvalvonta vain tarkistaa, vastaako todistuksen pätevyysala ja pätevyystaso hankkeen ja sen tehtävien vaativuutta. Valtakunnallisesti rakennusvalvontojen työmäärä vähenee arviolta 25—40 henkilötyövuotta. Rakennuslupien käsittelyajat myös lyhenevät paperityön vähetessä.

Suunnittelijoiden ja työnjohtajien maksettavaksi tulee valtuutetun toimielimen todistuksen käsittelystä perimä omakustannusperiaatteen mukainen hinta seitsemän vuoden välein. Toisaalta heiltä säästyy kustannuksia, kun toimeksiantajille ja rakennusvalvonnoille ei tarvitse jokaisen hankkeen yhteydessä toimittaa selvityksiä koulutuksesta ja kokemuksesta sekä niiden tuottamasta pätevyydestä. Selvitykseksi riittää määräaikainen todistus kerran seitsemässä vuodessa.

Todistusmenettely parantaa suunnittelijoiden ja työnjohtajien oikeusturvaa, koska rakennusvalvonnan on hyväksyttävä heidän todistuksen osoittaman vaativuustason mukaiseen tehtävään. Todistusmenettelyn myötä suunnittelijoiden ja työnjohtajien on helpompi markkinoida todistuksella todettua pätevyyttään rakentamisen eri tehtäviin ja tehtävätasoihin.

**Ensimmäinen varapuhemies Antti Rinne:** Kiitoksia esittelystä.

Keskustelu päättyi.

Asia lähetettiin ympäristövaliokuntaan.