

JORD- OCH SKOGSBRUKSUTSKOTTETS BETÄNKANDE 16/1998 rd

Regeringens proposition med förslag till lagar om ändring av fastighetsbildningslagen, 5 och 14 b § fastighetsregisterlagen och 49 a § lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter.

INLEDNING

Remiss

Riksdagen remitterade den 17 september 1998 propositionen med förslag till lagar om ändring av fastighetsbildningslagen, 5 och 14 b § fastighetsregisterlagen och 49 a § lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (RP 110/1998 rd) till jord- och skogsbruksutskottet för beredning.

Sakkunniga

Utskottet har hört

- lantmäterirådet Raimo Vajavaara, jord- och skogsbruksministeriet

- sakkunniga Eija Siitari-Vanne, justitieministeriet
- regeringssekreterare Jyrki Hurmerinta, miljöministeriet
- lantmäterirådet Pauli Karvinen, Lantmäteriverket
- markanvändningsingenjör Matti Holopainen, Finlands Kommunförbund
- markanvändningsingenjör Jukka Moilanen, Harjavalta stad.

PROPOSITIONEN

I propositionen föreslås att fastighetsbildningslagen och fastighetsregisterlagen ändras på grund av att byggnadslagstiftningen revideras. Ändringarna gäller fastighetsbildning och fastighetsregisterföring på detaljplaneområden. De beror på att den planerade markanvändnings- och bygglagen inför en enda plantyp vid detaljerad planering, en detaljplan. Detaljplanen kommer

att ersätta de nuvarande stads-, byggnads- och strandplanerna. Därför föreslår regeringen att också lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter ändras.

De föreslagna lagarna avses träda i kraft samtidigt med den nya markanvändnings- och bygglagen.

UTSKOTTETS STÄLLNINGSTAGANDEN

Allmän motivering

Av de orsaker som nämns i propositionen och på grundval av erhållen utredning finner utskottet

förslagen behövliga och lämpliga. Utskottet tillstyrker därför lagförslagen med ändringarna nedan.

Detaljmotivering

1. Lag om ändring av fastighetsbildningslagen

34 §. Utskottet föreslår att 34 § 1 och 2 mom., 36 § 1 mom., 78 § 3 mom. och 168 § 4 mom. ses över när det gäller uttrycket ”oikeusvaikutuksen yleiskaava” i den finska lagtexten. Uttrycket bör ändras till ”oikeusvaikutteinen yleiskaava” eftersom samma uttryck används i förslaget till markanvändnings- och bygglag. Lagrummen gäller samma sak och en samordning av uttrycken är därför på sin plats. Ändringen påverkar inte den svenska lagtexten.

36 §. Paragrafen avser avstyckning av strandområden i enlighet med 72 § i den föreslagna markanvändnings- och bygglagen, påpekar utskottet. De föreslagna nya bestämmelserna avviker på vissa punkter från avstyckningsvillkoren i gällande 36 § fastighetsbildningslagen. I gällande 36 § 5 punkt föreskrivs att avstyckningsbegränsningarna inte gäller avstyckning för byggande som avses i 123 b § 2 mom. byggnadslagen, det vill säga avstyckning för byggplatser avseende jordbruk, boskapsskötsel, fiske, skogsvård eller renskötsel. Begränsningarna gäller inte heller avstyckning av ett outbrutet område för byggnader som avses i 5 § 3 mom. byggnadslagen. I detta fall avser lagrummet befintlig bostad eller ekonomibyggnad i anknytning till ett jordbruk.

Motsvarigheter till bestämmelserna i byggnadslagens 123 b § 2 mom. och 5 § 3 mom. tas in i 72 § 3 mom. den nya markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagrummet i den nya lagen

tillämpas inte bestämmelserna om områden som är i behov av planering på strandområden, om byggandet behövs för att driva jord- eller skogsbruk eller fiskeri, byggande för försvarets, gränsbevakningens eller sjöfartens behov, uppförande av en ekonomibygnad på samma gård som ett befintligt bostadshus eller renovering alternativt en mindre utvidgning av ett befintligt bostadshus.

För att förtydliga innehållet i paragrafen föreslår utskottet att paragrafen kompletteras med en ny 4 punkt som motsvarar gällande 5 punkt. Den nya punkten föreskriver således att avstyckningsbegränsningarna inte påverkar avstyckningsvillkoren för en byggnadsplats som avses i 72 § 3 mom. markanvändnings- och byggnadslagen.

3. Lag om ändring av 49 a § lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter

49 a §. Utskottet föreslår en teknisk justering i 2 mom.

Förslag till beslut

På grundval av det ovanstående föreslår jord- och skogsbruksutskottet värdsamt

att det andra lagförslaget godkänns utan ändringar och

att det första och det tredje lagförslaget godkänns med följande ändringar:

1.

Lag**om ändring av fastighetsbildningslagen**

I enlighet med riksdagens beslut

upphävs i fastighetsbildningslagen av den 12 april 1995 (554/1995) 33 §, 6 kap., 129 § 3 mom., 18 kap. samt 282 a och 293 §,

av dessa lagrum 18 kap. sådant det lyder jämte ändringar och 282 a § sådan den lyder i lag 1188/1996,

ändras 2 § 3 punkten, 5, 14 § och 20 §, 21 § 2 mom., 22 § 1 och 2 mom., 24 § 2 mom., 29 § 1 mom., 32 §, 34 § 1—3 mom., 35 och 36 §, 57 § 2 mom., 58 § 3 mom., 62 och 64 §, 69 § 1 mom., 78 § 3 mom., 113 och 114 §, 117 § 1 mom., 118 §, 120 § 1 mom., 122 §, 123 § 1 mom., 129 § 1 mom., 132 § 3 mom., 141 § 2 mom., 154 § 1 mom. 9 punkten, 155 §, 156 § 2 mom., 157 § 1 mom., 160 och 165 §, 168 § 4 mom., 185 § 1 mom., 209 § 2 mom., 212 § 2 mom., 283 §, 285 § 2 mom. samt 285 a och 288 a §,

av dessa lagrum 5 och 36 § sådana de lyder delvis ändrade i nämnda lag 1188/1996, 21 § 2 mom., 22 § 2 mom., 156 § 2 mom., 285 § 2 mom. samt 285 a och 288 a § sådana de lyder i lag 273/1998, 20 § sådan den lyder delvis ändrad i nämnda lag 273/1998, 35 § sådan den lyder delvis ändrad i lag 1106/1996 samt 64 § och 212 § 2 mom. sådana de lyder i nämnda lag 1188/1996, samt

fogas till 3 § ett nytt 2 mom., till lagen nya 5 a, 22 a, 22 b och 23 a §, till 29 § ett nytt 3 mom., till lagens 4 kap. en ny 37 a samt till lagen nya 62 a, 62 b, 150 a och 154 a § som följer:

2, 3, 5, 5 a, 14, 20—22, 22 a, 22 b, 23 a, 24, 29,
32, 34 och 35 §
(Som i RP)

36 §

Inom ett strandområde som avses i 72 § markanvändnings- och bygglagen får ett outbrutet område som är avsett till byggplats inte avstyckas förrän en detaljplan eller en sådan generalplan med rättsverkningar i vilken särskilt bestäms om möjligheten att bygga har trätt i kraft. Uppstår det vid styckningen ovisshet om det outbrutna området är beläget inom strandområdet, skall förrättningsingenjören hänskjuta ärendet till den regionala miljöcentralen för avgörande. Ett out-

brutet område som är avsett till byggplats får dock avstyckas, om

(1—3 punkten som i RP)

4) *den fastighet som skall bildas avses bli använd för byggande som åsyftas i 72 § 3 mom. markanvändnings- och bygglagen. (Ny)*

37 a, 57, 58, 62, 62 a, 62 b, 64, 69, 78, 113, 114,
117, 118, 120, 122, 123, 129, 132, 141, 150 a,
154, 154 a, 155—157, 160, 165, 168, 185, 209,
212, 283, 285, 285 a och 288 a §

(Som i RP)

Ikraftträdelsebestämmelsen

(Som i RP)

3.

Lag

om ändring av 49 a § lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i lagen den 29 juli 1977 om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (603/1977) 49 a §, sådan den lyder i lag 556/1995, som följer:

49 a §

(1 mom. som i RP)

Om inlösen sker med stöd av *markanvändnings- och bygglagen*, kan av det inlösta området på inlösarens begäran bildas en annan fastighet än en inlösningsenhet.

Ikraftträdelsebestämmelsen
(Som i RP)

Helsingfors den 16 december 1998

I den avgörande behandlingen deltog

ordf. Timo Kalli /cent
medl. Raimo Holopainen /sd
Mikko Immonen /vänst
Seppo Kanerva /saml
Tapio Karjalainen /sd
Annikki Koistinen /cent
Armas Komi /cent

Marjaana Koskinen /sd
Esa Lahtela /sd
Tero Mölsä /cent
Tuija Nurmi /saml
Tauno Pehkonen /fkf
Erkki Pulliainen /gröna
Ola Rosendahl /sv.