

Svar på skriftligt spörsmål SSS 15/2023 rd

## Svar på skriftligt spörsmål om polisens och hyresvärdens rätt att utbyta information om störningar i hyresbostäder

Till riksdagens talman

I det syfte som anges i 27 § i riksdagens arbetsordning har Ni, Ärade talman, till den minister som saken gäller översänt följande skriftliga spörsmål SS 15/2023 rd undertecknat av riksdagsledamot Eveliina Heinäluoma /sd m.fl.:

Hur säkerställs effektiviteten inom utbytet av information mellan polisen och hyresvärdar så att hyresvärdar har möjlighet att få information om störningssituationer i sin uthyrda bostad, och

om utbytet av information mellan polisen och hyresvärderna inte möjliggörs, vilka åtgärder kommer att vidtas för att förhindra situationer där ett husbolag måste reparera skador som orsakats av hyresgäster när polisen har haft kännedom om det störande uppförandet och eventuella skador på bostaden?

Som svar på detta spörsmål anför jag följande:

Enligt 22 § 1 mom. i lagen om hyra av bostadslägenhet (481/1995) ska hyresgästen utan dröjsmål låta hyresvärderna komma in i lägenheten vid en lämplig tid för att övervaka lägenhetens skick och vård. I 21 § i lagen föreskrivs om reparations- och ändringsarbeten samt vårdåtgärder i hyresbostäder.

Lagen om hyra av bostadslägenhet utgår från att hyresvärderna ska ha tillräckliga medel för att ingripa i användning av en lägenhet som medför större olägenhet än ringa till följd av till exempel ett störande liv eller på grund av att den som bor i lägenheten inte iakttar vad som stadgats eller bestämts för bevarande av ordning. I sista hand kan störande beteende leda till att hyresavtalet hävs (61 § 1 mom. 4–6 punkten och 2 mom. i lagen om hyra av bostadslägenhet).

Regeringen är medveten om att polisen tidigare tillämpat praxis enligt vilken polisen överlätit information om hyresgästernas störande beteende till hyresvärdar och bostadssamfund. Riksdagens biträdande justitieombudsman har i sina två utlåtanden av 2005 (den 29 september 2005, diarienummer 1151/2/03) och av 2011 (den 30 september 2011, diarienummer 1354/2/11) uppmärksammat problem i samband med praxisen. Efter utlåtandena har polisen ändrat sin praxis.

Enligt regeringsprogrammet ska det göras lättare för husbolag att ingripa i störningssituationer och ta bostäder i besittning. Beslut om närmare åtgärder fattas under regeringsperioden.

Detta måste bedömas som en helhet med hänsyn till bland annat Finlands grundlag vad gäller rätt till personlig frihet, integritet och trygghet (7 § i grundlagen), privatliv, hemfrid och skydd av personuppgifter (10 § 1 mom. i grundlagen) och egendomsskydd (15 § i grundlagen). Det är beaktansvärt att det är fråga om att lämna ut sekretessbelagda personuppgifter ur polisens personregister. Hänsyn bör också tas till att särskild uppmärksamhet har ägnats åt skyddet av personuppgifter i EU-bestämmelser och nationella bestämmelser under de senaste åren, särskilt om det kan vara fråga om uppgifter om brott, till exempel myndigheters misstanke om brott, eller om syftet med användningen av ifrågavarande personuppgifter förändras.

Helsingfors den 6 juli 2023

Justitieminister Leena Meri