

Hallituksen esitys laiksi kiinteistön luovutuksesta Latvian tasavallalle

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Tarkoituksena on luovuttaa Latvian tasavallalle Suomen valtion Helsingissä omistama Latvian entinen lähetystökiinteistö käytettäväksi Latvian suurlähetystön tarpeisiin.

PERUSTELUT

Kun Suomen ja Latvian väliset diplomaattisuhteet palautettiin vuoden 1991 elokuussa, tuli tarpeelliseksi tilojen järjestäminen kummankin maan suurlähetystöjä varten. Latvian tasavallan entinen Helsingin lähetystö toimi vuosina 1934—40 osoitteessa Armfeltintie 10 olevassa kiinteistössä, joka siirtyi Latvian omistukseen vuonna 1936. Suomen valtion omistukseen kiinteistö siirtyi vuonna 1973. Kiinteistöä on viimeksi käyttänyt Venäjän ja Itä-Euroopan maiden instituutti, joka siirtyi uusiin toimitiloihin heinäkuussa 1994. Suomen entinen Riian lähetystö toimi vuokratiloissa.

Latvian kanssa on neuvoteltu sen entisen lähetystökiinteistön palauttamisesta Latvian suurlähetystön käyttöön. Asiaa koskeva aiesopimus allekirjoitettiin 18.11.1993 valtioneuvoston raha-asiaivaliokunnan puollettua hanketta istunnossaan 3.10.1993. Suomi on vuoden 1994 lopulla ostanut kiinteistön Suomen Riiasa toimivaa suurlähetystöä varten.

Osoitteessa Armfeltintie 10 sijaitsevan kiinteistön tontti on pinta-alaltaan 898 m². Tontilla on yksi rakennus, jonka kerrosala on 1 178 m², huoneistoala 788 m² sekä tilavuus 4 428 m³. Kiinteistön arvoksi voidaan arvioida noin 12 miljoonaa markkaa. Kiinteistössä on käynnissä

korjaus- ja muutostöitä Latvian suurlähetystön sijoittumiseksi kiinteistöön. Näiden töiden kustannusarvio on noin 5 miljoonaa markkaa. Varat korjaus- ja muutostöihin on varattu vuoden 1993 talousarvion momentilta 24.50.61, lähialueyhteistyö ja yhteistyö Baltian maiden kanssa. Ottaen huomioon Suomen ja Latvian välisten suhteiden historian ja näiden kehittämistarpeen, kiinteistö on tarkoitus luovuttaa korjaustöineen vastikkeetta.

Armfeltintie 10:tä koskeva asemakaavamuutos on saanut lainvoiman 14.1.1994. Kaavamuutos mahdollistaa kiinteistön ottamisen lähetystökäyttöön. Kaavamuutos sisältää myös rakennuksen suojelua koskevia määräyksiä, jotka sitovat myös Latvian tasavaltaa sen tullessa kiinteistön omistajaksi.

Luovutus on Wienin diplomaattisuhteita koskevan yleissopimuksen (SopS 4/70) 23 artiklan nojalla vapaa lahja- ja leimaverosta.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi näin kuuluva lakiehdotus:

Laki**kiinteistön luovutuksesta Latvian tasavallalle**

1 §

Ulkoasiainministeriö oikeutetaan määräämälään ehdoilla vastikkeetta luovuttamaan Latvian tasavallalle Helsingin kaupungin 6. kaupunginosan korttelissa n:o 226 sijaitseva tontti n:o 8 rakennuksineen.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä kuuta 1995.

Helsingissä 2 päivänä kesäkuuta 1995

Tasavallan Presidentti**MARTTI AHTISAARI**

Vt. ulkoasiainministeri

Pääministeri *Paavo Lipponen*