

Vastaus kirjalliseen kysymykseen KKV 15/2023 vp

## Vastaus kirjalliseen kysymykseen poliisin ja vuokranantajan tiedonvaihto-oikeudesta vuokra-asuntojen häiriötilanteissa

Eduskunnan puhemiehelle

Eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ssä mainitussa tarkoituksessa Te, Arvoisa puhemies, olette toimittanut asianomaisen ministerin vastattavaksi kansanedustaja Eveliina Heinäluoman /sd ym. näin kuuluvan kirjallisen kysymyksen KK 15/2023 vp:

Miten varmistatte poliisin ja vuokranantajien välisen tietojenvaihdon tehokkuuden niin, että vuokranantajalla on mahdollisuus saada tietoja vuokralle antamassaan asunnossa tapahtuvista häiriötilanteista ja

mikäli tietojenvaihtoa poliisin ja vuokranantajan välillä ei mahdollisteta, mihin toimiin aiotte ryhtyä ehkäistäkseen tilanteita, joissa taloyhtiö joutuu korjaamaan vuokralaisen aiheuttamia vahinkoja, kun poliisilla on ollut tieto häiriökäyttäytymisestä ja asunnon mahdollisista tuhoista?

Vastauksena kysymykseen esitän seuraavaa:

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (481/1995, AHVL) 22 §:n 1 momentin mukaan huoneiston kunnan ja hoidon valvomista varten vuokralaisen on viivytyksettä sopivana aikana pääsettävä vuokranantaja huoneistoon. Lain 21 §:ssä säädetään korjaus- ja muutostöiden sekä hoito- ja toimenpiteiden tekemisestä vuokra-asunnossa.

AHVL:n lähtökohtana on, että vuokranantajalla on oltava riittävät keinot puuttua huoneiston käyttöön, josta koituu vähäistä suurempaa haittaa esimerkiksi häiritsevän elämän johdosta tai siksi, ettei huoneistossa asuva noudata järjestyksen säilyttämiseksi säädettyä tai määrättyä. Viime kädessä häiriökäyttäytyminen voi johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen (AHVL 61 §:n 1 momentin 4—6 kohta ja 2 momentti).

Hallitus on tietoinen siitä, että poliisilla on ollut aiemmin käytäntö, jonka mukaisesti poliisi luovutti vuokralaisen häiriökäyttäytymistä koskevia tietoja vuokranantajille ja asuntoyhteisöille. Eduskunnan apulaisoikeusasiamies on kahdessa lausunnossaan vuosina 2005 (annettu 29.9.2005, diaarinumero 1151/2/03) ja 2011 (annettu 30.9.2011, diaarinumero 1354/2/11) kiinnittänyt huomiota käytäntöön liittyviin ongelmiin. Annettujen lausuntojen jälkeen poliisi on muuttanut käytäntöään.

Hallitusohjelman mukaan taloyhtiöiden häiriötilanteisiin puuttumista ja asuntojen hallintaanottoa helpotetaan. Tarkemmista toimista päätetään hallituskauden aikana.

Asiaa on arvioitava kokonaisuutena mm. Suomen perustuslain (PL) henkilökohtaisen vapauden, koskemattomuuden ja turvallisuuden (PL 7 §), yksityiselämän, kotirauhan ja henkilötietojen suojan (PL 10 §:n 1 momentti) sekä omaisuuden suojan (PL 15 §) kannalta. Huomionarvoista on, kyse olisi salassa pidettävien henkilötietojen luovuttamisesta poliisin henkilökisteristä. Lisäksi olisi huomioitava, että henkilötietojen suojaan on kiinnitetty viime vuosina erityistä huomiota EU- ja kansallisissa säännöksissä, erityisesti jos kyse voi olla rikoksia koskevista tiedoista, esimerkiksi rikosta koskevasta viranomaispäilystä, tai jos kyseisten henkilötietojen käyttötarkoitus muuttuu.

Helsingissä 6.7.2023

Oikeusministeri Leena Meri